



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2022

№ 634

ст-ца Старощербиновская

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Старощербиновского и Шабельского сельских поселений Щербиновского района, на основании заключения о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район от 30 августа 2022 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Щербиновский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Тицкому Николаю Эдуардовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 744 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0707036:201, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Фрунзе, 119, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707036:199, расположенного по улице Фрунзе, 117, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,6 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на земельном участке по переулку Чапаева, 32, с нормативных 6,0 метров до 5,64 метра, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

2. Предоставить гражданам Алмазовой Екатерине Игоревне, Алмазову Алексею Ивановичу, Клименко Алексею Максимовичу, Алмазову Никите Алексеевичу и Алмазову Савелию Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1505 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:187, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Мира, 119, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Мира с нормативных 5,0 метров до 2,2 метра, от границы земельного участка с кадастровым но-

мером 23:36:0707005:13, расположенного по улице Мира, 121, с нормативных 3,0 метров до 1,4 метра, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 5,62 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,8 метров, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения для инженерной защиты объекта капитального строительства, территории от затопления, подтопления.

3. Предоставить гражданину Багину Алексею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 840 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707021:62, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Свердлова, 29/1, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707021:256, расположенного по улице Свердлова, 31, с нормативных 3,0 метров до 2,4 метра, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 3,52 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,15 метров, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707021:255, расположенного по улице Свердлова, 29, с нормативных 6,0 метров до 4,38 метров, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения для инженерной защиты объекта капитального строительства, территории от затопления, подтопления.

4. Предоставить гражданке Каюда Наталье Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1042 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0707030:316, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Коммунаров, 40, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Коммунаров, 38, с нормативных 3,0 метров до 1,15 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,15 метров, от границы земельного участка, расположенного по улице Коммунаров, 42, с нормативных 3,0 метров до 1,15 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,75 метров при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

5. Предоставить гражданам Киселеву Евгению Геннадьевичу и Киселевой Наталье Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2591 квадратный метр, кадастровый номер 23:36:0105004:10,

расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Шабельское, улица Кирова, 131, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Кирова с нормативных 5,00 метров до 2,89 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0105004:185, расположенного по улице Кирова, 133, с нормативных 3,0 метров до 0,80 метров.

6. Предоставить гражданину Гулину Вадиму Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 618 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707004:166, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Лермонтова, 206, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Лермонтова с нормативных 5,00 метров до 2,6 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707004:165, расположенного по улице Лермонтова, 204, с нормативных 3,0 метров до 0,45 метров.

7. Предоставить гражданину Кононенко Дмитрию Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1189 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707032:267, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Комсомольская, 175, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707032:266, расположенного по улице Комсомольской, 173, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,22 метра, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707032:268, по улице Комсомольской, 177, с нормативных 6,0 метров до 5,45 метров при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

8. Предоставить гражданке Новиковой Юлии Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1467 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707026:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Тельмана, 141, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Тельмана с нормативных 5,00 метров до 3,74 метра, от границы земельного участка, расположенного по улице Тельмана, 139, с нормативных 3,0 метров до 2,08 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,1 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 3,5 метров, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке по улице Тельмана, 143, с нормативных 6,0 метров

до 4,49 метров при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

9. Предоставить гражданке Едигарян Наируги Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции торгового павильона под кафе быстрого питания на земельном участке площадью 196 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707016:396, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Первомайская, 93/1, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Первомайской с нормативных 5,00 метров до 1,4 метра, от восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от границы земельного участка, расположенного по улице Первомайской, 93, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от границы земельного участка, расположенного по улице Первомайской, 95, с нормативных 3,0 метров до 0,0 метров (по границе земельного участка). Максимальный процент застройки земельного участка увеличить с нормативного 50% до 80,6%. Максимальный процент озеленения земельного участка снизить с 30% до 0,0%.

10. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

11. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



А.А. Сапельников